

Schiedamse Vest 80

3011 BD Rotterdam - Centrum

€ 350.000,- k.k.



City Flat Appartement

Hotspot downtown Center

Aantrekkelijk gelegen 2 kamer appartement op de 2^e verdieping met balkon op het westen. Was een 3 kamer appartement en wat indien gewenst ook makkelijk weer terug te realiseren is. Ligt erg goed in het complex omdat het naast de hoek ligt met zicht in de Witte de Withstraat.

Het appartement heeft een goede indeling en aan weerszijden veel glas. Je komt binnen in een vestibule met garderobe, brede gang met meterkast, toilet en bergruimte, zeer royale woonkamer van 35m² met open haard, aangename lichtinval en toegang naar klein zonnig balkon. De gesloten keuken is voor zn leeftijd nog steeds in goede staat met ingebouwde koelkast en kookplaat, er zit een deur naar galerij waar je in de zomer zelfs buiten kunt eten, de ruime slaapkamer 14.5m² biedt toegang naar badkamer met ligbad/douche, wastafel en opstelplaats voor wasmachine en droger.

In de onderbouw is een afgesloten berging met stelling. In de algemene ruimte kan ook een fiets geplaatst worden.

FEATURES

ROYALE WOONKAMER

De woonkamer is maar liefst 35m² en veel lichtinval door de grote raampartij. Door de breedte van 6.88m voelt het erg ruimtelijk aan

DOWNTOWN

Geweldige locatie als je van uitgaan, stadsleven en er altijd iets te beleven moet zijn.

GROTE BERGING

In de onderbouw is een grote berging waar je veel kunt stallen en opslaan

Bijzonderheden

Over het appartement

NEN 2580 meetrapport aanwezig

Gebruiksoppervlakte wonen 77m²

Gebruiksoppervlakte buitenruimte 1.4m²

Berging 5.4m²

Inhoud 254m³

Bouwjaar 1953

Appartement gelegen op eigen grond

Energielabel F

VVE appartement € 279,89 per maand

Voorschot stoken € 88,- per maand

Parkeren via vergunningensysteem

Er zal een niet bewonersclausule en ouderdomsclausule worden opgenomen

Wordt gemeubileerd opgeleverd

Te aanvaarden per direct

Log in bij Eerlijk Bieden op onze website om toegang te krijgen tot alle documenten



Rotterdam - Centrum

Hier voel je jezelf nooit alleen



De omgeving van de Witte de Withstraat is het drukste uitgaansgebied van Rotterdam door de gezellige terrassen bij de vele cafés en restaurants. Het leven gaat hier 24u per dag door en geeft je energie. Het winkelhart van de stad is schuin aan de overzijde en op de Lijnbaan en omgeving kun je eindeloos shoppen en is bovendien elke dag open.

Er is verder ontzettend veel te doen binnen loopafstand zoals de grote musea, bioscopen, Schouwburg, Holland Casino, Spido, Doelen, Theaters etc.. Of je kunt wandelen, trimmen of fietsen langs de havens, parken en door de stad zelf.

Rotterdam wordt steeds onbegaanbaarder gemaakt met de auto dus geen gedoe met duur parkeren want je fietst overal zo naartoe.

Voor de dagelijkse boodschappen zijn er genoeg supermarkten in de buurt.

Openbaar Vervoer is uitstekend met om de hoek metrostation Churchillplein/Beurs, trams en trein op de Blaak of Centraal Station.

Interesse in de woning?

Maak een afspraak voor bezichtiging om het met eigen ogen te bewonderen.

Heeft u al gekeken dan kunt u online een bieding doen op onze website
Vraag toegang tot Eerlijk Bieden om toegang te krijgen tot alle documenten

www.matchmakelaars.nl









VVE

De VVE is actief en is bezig met onderhoud aan de de City Flat
Momenteel wordt de entree vernieuwd nadat recent de liften waren vervangen.

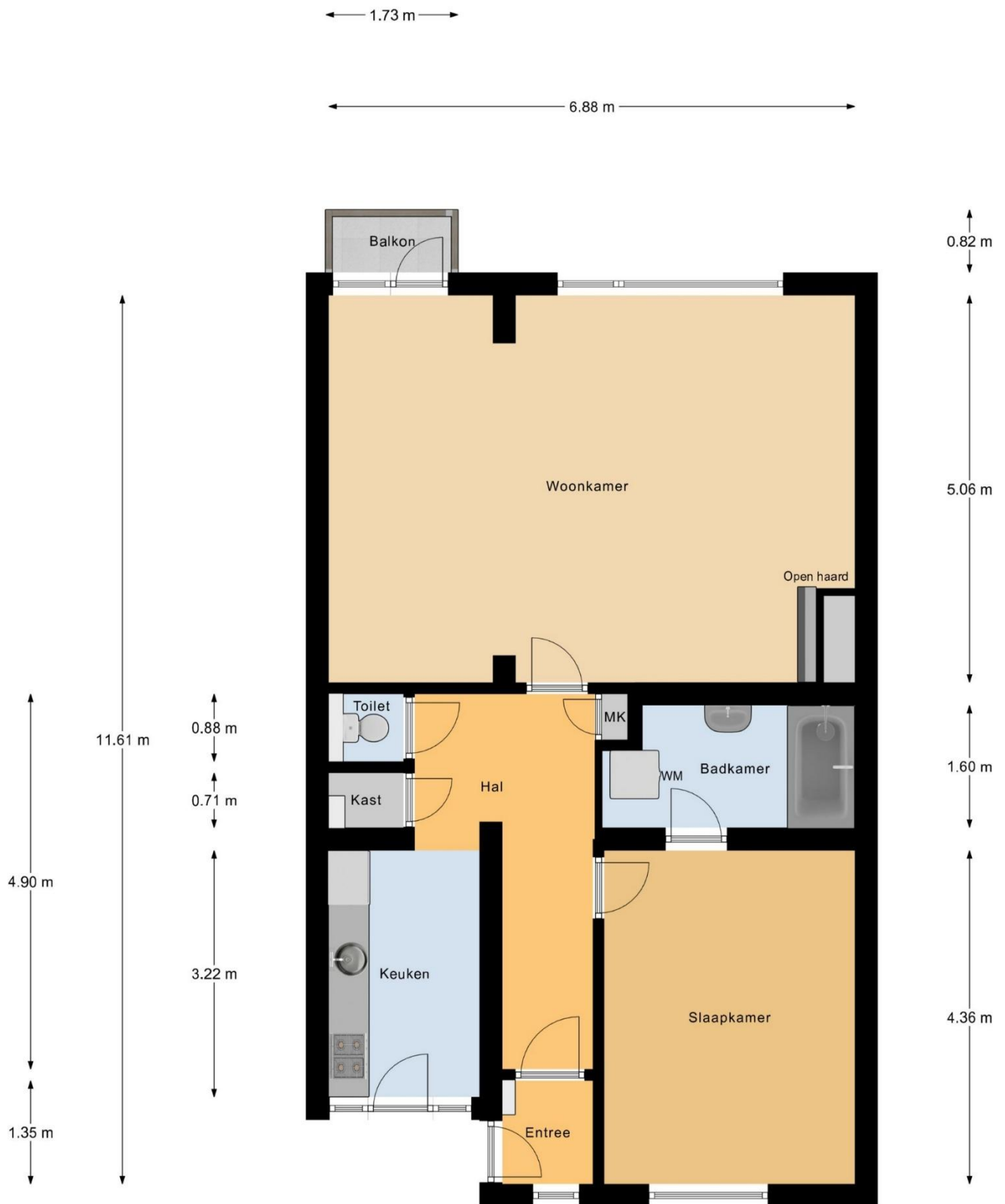
Het complex is heeft kunststof beglazing aan de voorzijde met dubbel glas. Aan de achterzijde enkel glas als een eigenaar geen vervanging heeft aangevraagd bij de VVE.

Het is opvallend dat de appartementen met dubbel glas een aanzienlijke hogere energierekening hebben dan dit appartement met gedeeltelijk enkel glas. Wellicht komt dit doordat de lucht dan minder dik is en beter te verwarmen valt. Hier zaten verschillende huurders jarenlang en verbruikten ca 50-75% minder dan vergelijkbare appartementen in het complex.

De stadsverwarming levert warm water en verwarming.

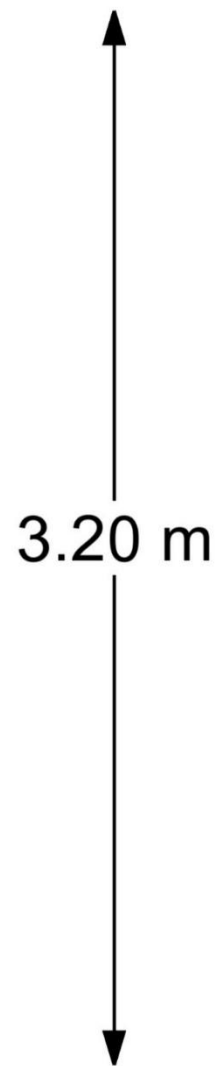
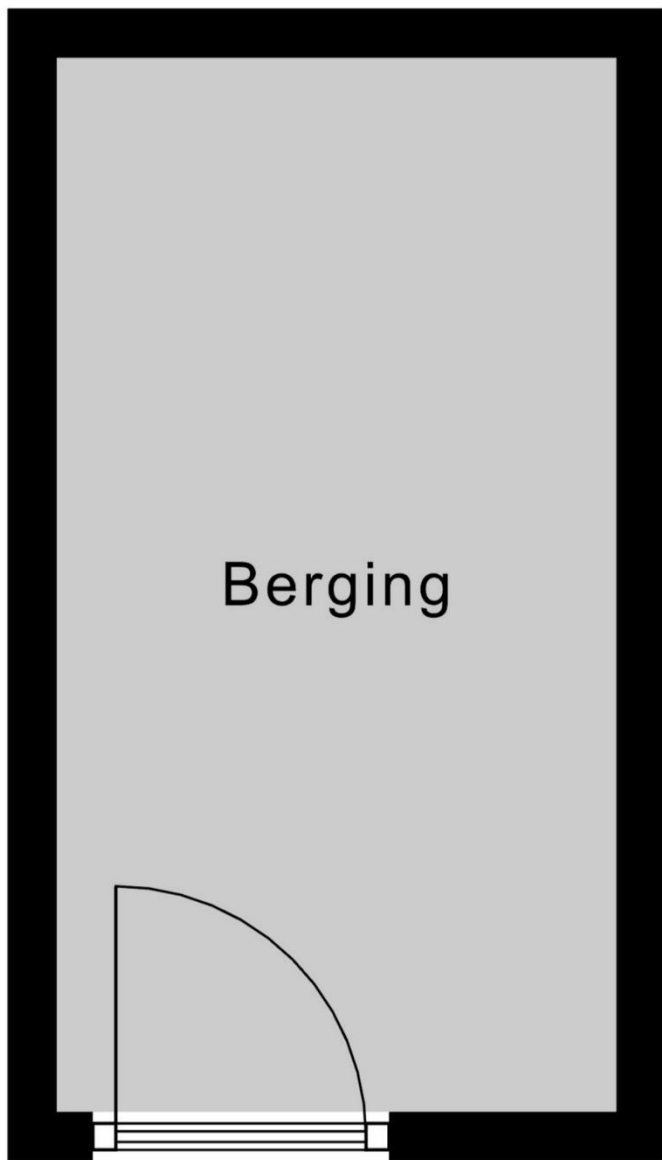




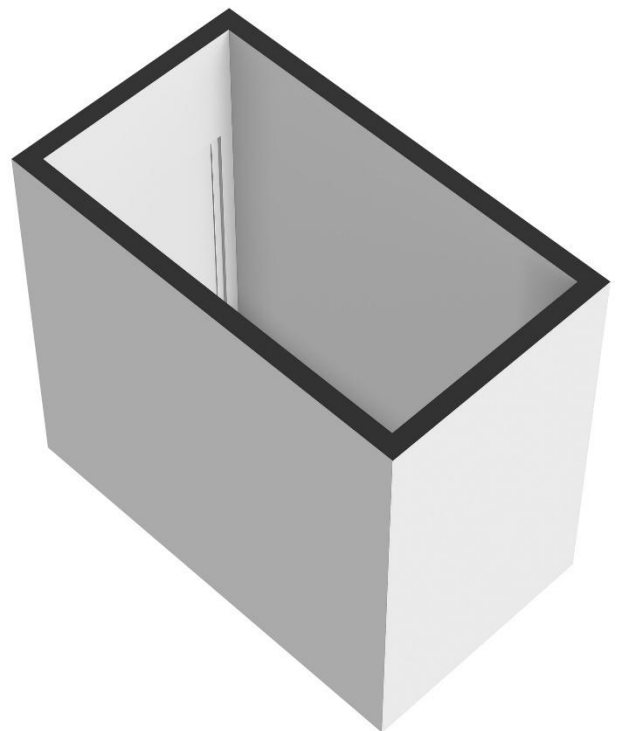


1.97 m 1.18 m 3.30 m

Appartement



Berging





De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod, er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.

Match Makelaars behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen Vastgoed Nederland aankoop makelaar in.



Vastgoed
Ned.

**wij zijn
aangesloten
bij Vastgoed
Nederland!**

vastgoednederland.nl